

## **L'université de Bourgogne recrute :**

### **Un-e technicien-ne en travaux immobiliers**

L'université de Bourgogne, membre de la ComUE UBFC, est une université pluridisciplinaire qui compte 1500 personnels enseignants–chercheurs, enseignants et chercheurs et 1200 personnels administratifs et techniques. Elle accueille 28 000 étudiants sur 6 campus : Dijon, Auxerre, Chalon sur Saône, le Creusot, Macon, Nevers.

L'Université est organisée autour de 8 UFR, 3 IUT, 2 écoles d'ingénieurs, une ESPE et 3 instituts qui s'appuient, pour leur activité de recherche, sur 29 laboratoires labellisés. Elle compte également 12 pôles et services, parmi lesquels le pôle ressources humaines qui comprend, outre le service de formation des personnels, le service de gestion des personnels enseignants et le service de gestion des personnels BIATSS ainsi que le service du contrôle interne de la paie.

#### **SERVICE D'AFFECTATION :**

L'activité s'exerce au sein du **Pôle Patrimoine** de l'université de Bourgogne situé sur le campus universitaire de Dijon-Montmuzard.

Le Pôle Patrimoine est en charge des opérations de maintenance et de constructions neuves sur l'ensemble du patrimoine de l'université de Bourgogne totalisant 314 000 m<sup>2</sup> de surfaces. Il est également responsable de l'exploitation et de la maintenance courante des bâtiments dijonnais (200.000 m<sup>2</sup>) et du campus.

Ce pôle technique de 32 personnes dispose d'une équipe administrative et financière, d'un service des projets immobiliers et d'un service opérationnel d'exploitation et de maintenance courante (courant fort, courant faible, installations CVC plomberie, serrurerie, espaces extérieurs et installations sportives).

L'agent, recruté au grade de technicien, sera placé sous l'autorité du directeur du Pôle Patrimoine.

#### **Missions**

Le service des projets immobiliers représente la maîtrise d'ouvrage pour les opérations de réhabilitation, de restructuration et de construction de bâtiments ainsi que pour les opérations de maintenance dans le respect des procédures, des délais et des enveloppes financières allouées.

Les missions sont assurées dans un souci d'efficacité (optimisation du rapport qualité / prix) et de satisfaction des usagers. La pérennité des investissements et la diminution de l'empreinte écologique doivent être les priorités.

Le **technicien en travaux immobiliers** participe à la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement en assistant les ingénieurs chargés d'opérations immobilières. Il participe ainsi au suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières importantes et pilotera des opérations de moindre envergure (aménagement d'espaces, petites opérations de maintenance, etc...). Il assure le

suivi des chantiers avec des contraintes de calendrier en fonction de la nature du projet et veille au respect des délais.

### **Activités et tâches principales :**

- Estimer le métrage, le coût et la durée des travaux des opérations immobilières ;
- Intégrer les exigences en matière de développement durable dans les opérations immobilières ;
- Assurer l'interface et le suivi technique en interne ou avec des entreprises extérieures, coordonner leurs interventions, si nécessaire rédiger des comptes rendus ;
- Coordonner les travaux et prestations des différents acteurs (entreprises, bureaux d'études, contrôleurs techniques, OPC (organisation pilotage et coordination), coordinateur santé sécurité au travail, etc... ;
- Assurer le suivi en matière d'hygiène et de sécurité des opérations (plan de prévention, SPS, contrôleurs techniques, diagnostics préalables et de fin de chantier, déclarations de travaux et réceptions des commissions de sécurité) ;
- Assister à la réception des travaux, suivre les levées de réserves et assurer le suivi du parfait achèvement ;
- Contrôler la réalisation des plans en fin de chantier et vérifier les DOE (documents des ouvrages exécutés) et DIUO (document d'intervention ultérieure sur l'ouvrage) ;
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de ses projets ;
- Mettre en place les moyens et les procédures de contrôle garantissant la sécurité et la sûreté des personnes et des biens.

### **Compétences requises**

#### **Savoirs :**

- Connaissance de l'environnement de la maîtrise d'ouvrage (conduite de projet, négociation) ;
- Connaissances réglementaires (urbanisme, Code de la Construction et de l'Habitat, marchés publics, hygiène et sécurité...) ;
- Connaissance générale des techniques des différents corps de métiers du bâtiment.

#### **Savoir faire :**

- Assurer la maîtrise d'ouvrage ;
- Piloter un projet ;
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe ;
- Gérer les relations avec des interlocuteurs ;
- Gérer un budget ;
- Savoir rendre compte.

#### **Savoir-être :**

- Sens de l'organisation ;
- Sens relationnel ;
- Capacité d'adaptation.

**Contrat :** CDD 12 mois à partir du 3 mai 2021

**Fondement juridique :** 6 quinquies / remplacement momentané d'un fonctionnaire absent (décret 2019 -1414 du 19 décembre 2019)

**Rémunération :** selon profil et expérience, entre le 1<sup>er</sup> et le 6<sup>ème</sup> échelon de technicien, **soit entre 1607 euros brut et 1785 euros brut mensuel.**

**Niveau d'études requis :** Baccalauréat

CONTACT	Daniel NIEDERLANDER - Directeur du Pôle Patrimoine : 03 80 39 50 70
---------	--

**POSTE OUVERT AUX PERSONNES VALIDES OU EN SITUATION DE HANDICAP**

Les candidatures, qui comporteront une lettre de motivation et un Curriculum Vitae, sont à adresser PAR MAIL UNIQUEMENT (lettre et CV dans un unique dossier) en précisant clairement l'intitulé de l'offre ou sa référence Pôle Emploi dans le sujet du mail

à

recrutements-ub@u-bourgogne.fr

**Date limite de réception des candidatures : vendredi 9 avril 2021**

**Les candidats retenus pour un entretien seront convoqués par mail exclusivement**